



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?

Rostislav Zmátlík

+420 737 477 777

zmatlik@happyhouserentals.com

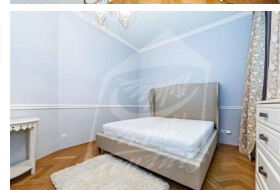
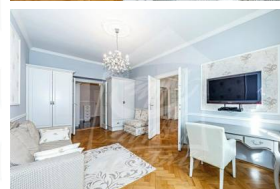
ID: 36101

3+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Krakovská



0 Kč

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Krakovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	131.5 m2	Struktura budovy	Smíšená
Patro	3. patro	Parkování	U domu
Výtah	ano	Sklep	ne
Zařízeno	Částečně zařízeno	PENB - Třída	
Poplatky		Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	-	Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Dálnice
		Dopravní dostupnost	ř. třída
		Dopravní dostupnost	Metro
		Dopravní dostupnost	Vlak



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 pařížského stylu o velikosti 131 m2 ve 4. nadzemním podlaží, který je součástí činžovního domu s výtahem jen několik desítek metrů od Václavského náměstí.

Hlavní vchodové dveře bytu jsou zajištěny bezpečnostními zámky trezorového systému. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pracovny (možnost využít jako 2 ložnici), 2 koupelen, komory a malého balkóna. 2.ložnice - pracovna je pro příležitostní návštěvy vybavena rozkládací sedačkou /2 - lůžkem/ a rozkládacím taburetem /1-lůžkem/.

V celém bytě jsou použity materiály nejvyšší kvality, pískované skleněné výplně dveří a některých oken s motivem, rakouské křišťálové lustry a nábytek na míru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí pod dohledem designérky Ing. Marcely Bartákové. Článek o tomto bytu byl publikován v časopise "Marianne" v sekci "Dekor" (vydání únor 2017). Z původního bytu se zachovaly pouze vysoké stropy, masivní dubové parkety a okna, které ovšem byly renovovány. V celém bytě se dělaly kompletně nové rozvody elektřiny, vody a topení a do koupelen, chodby a šatny bylo nově instalováno podlahové topení s termoregulací. Parkety v těchto místnostech byly nahrazeny luxusní ...

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy