

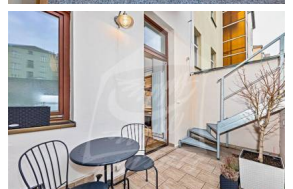
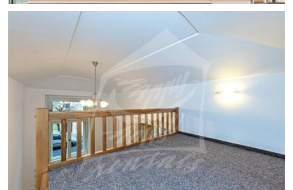
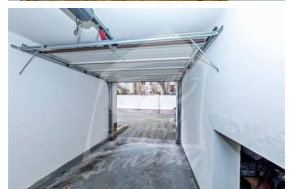


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Adéla Press  
**+420 774 480 449**  
[press@happyhouserentals.com](mailto:press@happyhouserentals.com)

**ID: 36085**

# 3+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Lublaňská



## 10 950 000 Kč

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Lublaňská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	87 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Zvýšené přízemí	Parkování	Garáž
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Poplatky		Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Orientace	V
Balkón	ne	Orientace	Z
Internet	-	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Metro

Nabízíme k prodeji prostorný byt s vysokými stropy o dispozici 3+1 a velikosti 87m<sup>2</sup> s terasou 8m<sup>2</sup> a další terasou o velikosti cca19m<sup>2</sup>, garáží a sklepem, umístěný ve zvýšeném přízemí (okna asi 2,5m od země) vkusně zrekonstruovaného cihlového domu, který se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Velice výhodná cena 120 000,-Kč/m<sup>2</sup> (garáž v hodnotě minimálně 1500 000,-Kč). Byt je momentálně stále v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. U družstevního vlastnictví je výhodou, že se neplatí daň z nabytí 4%. Byt je možné ještě před prodejem přepsat do OV, pokud si to bude kupující přát. V bytě jsou dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou a jedno oddělené WC. Je zde dřevěná kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčka, indukční varná deska, el. trouba a digestoř). Na podlaze jsou původní parkety ve velice dobrém stavu, nová špaletová okna, vytápění vlastním plynovým kotlem. Orientace oken z ložnice je na východ. Z kuchyně je vstup na velkou terasu směřující na západ. Byt se dá rozdělit na dvě jednotky - 1+1 a 2+kk s patrem na spaní. K bytu patří vlastní garáž a sklep, který je momentálně před rekonstrukcí a také podíl na další jednotce v domě. Na bytě není zástava a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. ...

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy