



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?

Josef Tichý

+420 774 480 453

tichy@happyhouserentals.com

ID: 36062

3+1, Praha 6, Břevnov, ulice: Na dělostřilnách



35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 6 Břevnov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na dělostřilnách	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	145 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2 000,- + energie + garáž + internet, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	01.03.2020	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Orientace	Z
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák

Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený atelier/ kanceláře v přízemí činžovní vily z roku 1938.

Zachovalá a před cca 10-ti lety kompletně opravená vila je zasazena do cca 1.000 m2 velké, udržované zahrady. Atelier je částečně umístěn v místě původního suterénu a z poloviny jej tvoří jednoduchá moderní přístavba se střešou krytou trávníkem. Realizace přestavby vily se dostala do finále Grand Prix Obce architektů ČR v roce 1998. Plocha celého atelieru je cca 145 m2.

Poloha v rezidenční čtvrti znamená absolutní klid pro práci. Těž je tu spousta parkovacích míst pro auta. Tato zóna ve vilové čtvrti je bezpečná a upravená. MHD je nedaleko (5 min pěšky na stanici tramvaje „Vojenská nemocnice“ nebo „Baterie“ a pak cca 8 min tramvají na metro Hradčanská či Dejvická).

Luxusní atelier nabízí 3 oddělené místnosti s vlastním vchodem, obrovskou prosklenou zimní zahradu, 2 toalety, novou koupelnu a kuchyň. Je zde také nové podlahové topení, vzduchotechnika s rekuperací a audio rozvody. Vybaveno alarmem a internetem. K dispozici je zahrada, garáž může být pronajata za extra poplatek.

Prostor je vytápěn vlastním etážovým kotlem na plyn. Je tu termostat s rádiovým přenosem, teplota se tedy dá regulovat odkudkoliv. Okna jsou výklopná, příčné ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy