



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
 tichy@happyhouserentals.com

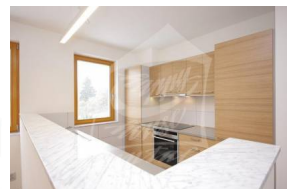
**ID: 35972**

## 5+kk, Praha-Lysolaje, ulice: Mateřská



**45 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha-Lysolaje Lysolaje	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Mateřská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	216 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 4.000,- Kč vč. energií, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout, Krb



Nabízíme Vám k pronájmu tento rodinný dům 5+kk s obrovskou zahradou, terasou a garáží. Jedná se o cihlovou novostavbu na Praze 6 - Lysolaje. Dům je nezařizen nábytkem (šatní skříň). V přízemí je kuchyně vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou (možnost zařízení kuchyně, nebo šatny v prvním patře). V domě jsou tři koupelny (1x vana, 2x sprch. kout, všude WC a 1x příprava na pračku), v obývacím pokoji funkční krb. Dubové parkety a dlažba. K dispozici telef. a internet. přípojka a alarm. Vytápěno plyn. kotlem. Dům leží v klidné a tiché ulici, nedaleko od přírodní rezervace Divoká Šárka, místa ideálního pro víkendové procházky, sport nebo návštěvu přírodního koupaliště Džbán. Přímo u domu se nachází mateřská a základní škola, v okolí jsou restaurace a obchody. Autobusová zastávka Žákovská je vzdálena asi tři minuty chůze od domu, cesta odtud na stanici metra A, Dejvická trvá asi 10 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy