



Happy House Rentals, s.r.o.
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
 Brad Beitinger
+420 774 480 455
 beitinger@happyhouserentals.com

ID: 35740

3+1, Praha 1, Malá Strana, ulice: Hroznová



1 600 euro /měsíc

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Hroznová	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	73 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet místností	4	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Zařizeno	Zařizeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ poplatky + energie, kauce 3 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Orientace	Z
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Plně zařízený byt 3+1 (73 m2) ve 2. patře cihlového domu. Tento historický originální dům „Dům u hnědého koníčka“ se nachází na ostrově Kampa, mezi řekou Vltavou a kanálem Čertovka, v blízkosti Karlova mostu a parku Kampa, v samém srdci Malé Strany v Praze 1. Okouzující, romantické apartmá s originálním dřevěným malovaným stropem z období baroka, luxusní zařízení, orientální koberce. Vchod prostorným obývacím pokojem s jídelnou, krbem, dvěma pohovkami, TV se sat. programem, DVD a výhledem na Pražský hrad, plně zařízená moderní kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny (vana+WC+bidet a sprch. kout+WC+bidet). Čtvrť je bohatá na atraktivní místa jako park Kampa, řeka Vltava, Karlův most, chrám svatého Mikuláše, Malostranské náměstí a mnohé významné budovy a historické paláce. V okolí naleznete parkoviště, zastávku tramvaje, zastávku metra, obchody s potravinami, kavárny, hospůdky, restaurace, koncertní sítě, jazzové bary, obchody se starožitnostmi a další. Do nájemného nejsou zahrnuty energie, služby ani poplatky za společné prostory. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.



Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy