



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35755**

## 3+kk, Praha 4, Michle, ulice: Tigridova



### 26 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Michle	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Tigridova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	80 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 3.500,- vč. energií, kauce 2 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	-	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka

Krásný, nezařizený byt 3+kk s prostornou terasou, sklepem a garážovým stáním, je situován ve třetím patře novostavby s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 4 – Michle. Kuchyň je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Velká koupelna s rohovou vanou a toaletou, další toaleta samostatně. Internet, kabelová TV. Dřevěné podlahy a dlažba. Garážové stání v ceně nájmu. Dům se nachází nedaleko parku Tyršův vrch, který je hezkým místem k procházkám. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, poštu, bankomaty apod. Dále je zde Brumlovka, administrativní centrum a obchodní centrum Arkády Pankrác. Autobusová zastávka Ohradní cca 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Michelská cca 5 minut chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.