



Happy House Rentals, s.r.o.
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
 Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 35692

5+kk, Praha 12, Modřany, ulice: Ke Spofě



42 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 12 Modřany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Ke Spofě	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	180 m ²	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	5	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 6.000,- vč. energií, kauce 3x nájemné Plyn		Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	ADSL		Sporák, Sprchový kout, Televize

Krásný samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk v Modřanech, Praha 4. Tento dům byl postaven v r. 2002 v klidném zahradním předměstí Modřan s pohodlným spojením do centra. Skládá se z celkem 5 místností - v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi vestavěnými kuch. spotřebiči a jedna další místnost a koupelna, separátní WC, vstupní hala, spižirna a velká šatna. V 1.patře naleznete velkou halu, 2 ložnice a 1 menší pokoj pro děti nebo pro hosty, 2 šatny a koupelnu, v suterénu domu garáž pro 2 auta, sklepní prostory s prádelnou. Vstup ze sklepa jak do domu, tak také přímo na zahradu. Dům je částečně zařízen - šatní skříň, mrazák, LCD TV, satelit, DVD, pračka apod. Udržovaná dekorativní zahrada /200 m²/ s terasou /10 m²/. Na zahradě je automatický sprinkler systém a zahr.domek. V domě jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba v koupelnách a chodbách, plynové podlahové topení v přízemí domu, el.alarm systém, pevná tel. linka, centrální vysavač. Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak ke kancelářským účelům. Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě Prahy 4 skoro na vrcholu kopce s hezkým výhledem. Velmi dobrá dostupnost do centra města i k mezinárodním školám na Praze 4 - the English International School ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy