



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35649**

## 4+1, Praha-Nebošice, ulice: K parku



### 59 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Nebošice Nebošice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	K parku	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	129 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 9000 včt. energií a internetu, kauce	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařizovaný, pohodlný rodinný dům typu A 4+1 s garáží a zahradou v rezidenčním areálu Malá Šárka v Nebošicích. V přízemí je předsiň, obývací pokoj se vstupem na terasu, samostatná kuchyň kompletně vybavená linkou a vestavnými spotřebiči (chladnička s mraznicí, myčka, plynová deska, elektrická trouba), WC, garáž, technická místnost s pračkou a vstup na zahradu. V patře jsou 3 ložnice, koupelna s vanou a WC a další koupelna se sprchovým koutem a WC. K dispozici je půda se sklápěcími vstupními schody. Dům je vytápěn plynovým kotlem Vaillant. V celém domě jsou plovoucí podlahy, v kuchyni dlažba a na zahradě dlážděná terasa. Pěkně upravená, udržovaná zahrada. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24 hodinovou bezpečnostní službou, která zajišťuje ostrahu s pravidelnými kontrolami. Dům je dispozičně řešen pro rodiny s dětmi. Poloha přímo u Mezinárodní školy a školky, uprostřed zeleně v tiché a bezpečné lokalitě. V sousedství je Šárecké údolí, jezdecký klub Gabriela a turistické trasy a cyklostezky. Metro A Bořislavka je 4 min autobusem 161, jehož zastávka Průhonský háj je 2 min chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Poplatky za služby jsou včetně poplatků za ostrahu, péči o veřejnou ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy