



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Nina Bell
+420 774 480 451
bell@happyhouserentals.com

ID: 35178

3+kk, Praha 1, Josefov, ulice: Maiselova



35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Josefov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Maiselova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	75 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Není
Poplatky	+ popl. 2.000,- + el., kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Byt 3+kk v domě s výtahem nabízí dvě velké ložnice, elegantní a prostornou předsiň a obytnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou. Výhled z ložnic do dvora a z obývacího prostoru do Maiselovy ulice. Kuchyň je plně vybavena - lednice, mrazák, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická deska, mramorová pracovní deska - vše je nové. Koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a toaletou. Byt čerstvě po rekonstrukci, některé detaily se ještě dodělávají a budoucí nájemník se může podílet na výběru. V domě je plynový kotel pro celý dům, pro byt je měřič. Parkety jsou restaurované, v koupelně dlažba. Dům je ve výborném stavu, pečlivě renovovaný s ohledem na původní dobové prvky. Ještě zde probíhají renovační práce, ale nijak nenarušují požitek z bydlení. Lokalita je opravdu prestižní - Staroměstské náměstí 2 minuty chůze, metro Staroměstská 5 min. Nábřeží Vltavy nedaleko, v okolí kultura, kavárny, restaurace, galerie. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 nájmy, provize 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy