



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 35529**

## 500 m2, Praha 2, Nové Město, ulice: Lazarská



### 149 900 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Lazarská	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	Větší než 9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	500 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Garážové stání
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky	+ DPH + popl. 36.900 + DPH + energie, kauce ..	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Využití	Komerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Luxusní klimatizované kancelářské prostory 450m2 v budově s recepcí v centru města s velkou terasou s úžasným výhledem a dispozicí 17 + 1. Kanceláře se nabízí NEZAŘÍZENÉ a nachází se v 5. patře reprezentativní cihlové budovy po rekonstrukci na Praze 1 – Nové Město, roh ulice Lazarská. K dispozici je kuchyňka, sklad, šatna, toalety pro dámy a pány. Etážové topení, klimatizace, ovládání jednotlivých kanceláří na čipové karty. Nabízené kanceláře navazují na dalších 330 m2 momentálně pronajatých nebytových prostor, které by nájemce po dohodě mohl uvolnit. Perfektní lokalita - tram Lazarská přímo u domu. Možnost pronájmu parkovacích stání (+ 4.900 Kč + DPH), k dispozici aktuálně 14 míst. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemníka, vratná kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem + DPH.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy