



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Makléř Rosťa
+420 737 477 777
zmatlik@happyhouserentals.com

ID: 35399

4+1, Praha 5, Malá Strana, ulice: Mělnická



17 000 000 Kč

Městská část	Praha 5 Malá Strana	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Mělnická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	156.9 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	U domu
Počet ložnic	3	Sklep	ano
Počet místností	5	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Částečně zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky		Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Dopravní dostupnost	MHD
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Dálnice
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Metro
		Dopravní dostupnost	Vlak

Nabízíme na prodej krásný slunný byt s výhledem do zeleně o velikosti 156,9 m² s dispozicí 4+1 umístěným v posledním 4. patře cihlového domu bez výtahu (výtah je možné vybudovat za pomoci SVJ). Dům je ve velmi pěkném stavu a všichni majitelé v domě jsou české národnosti.

Byt se skládá ze 4 pokojů, kuchyně s jídelnou, prostorné koupelny a samostatného wc. K bytu náleží nevyužitá půda nad bytem o velikosti cca 30-40 m². Půda označená na plánu v příloze je v současné době nevyužívaná a ve vlastnictví SVJ.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, tramvajová zastávka Újezd v těsné blízkosti domu, která vás odveze všemi směry. V docházkové vzdálenosti je např. Kiinského zahrada, Petřínské sady, Střelecký ostrov nebo park Kampa.

Vzhledem k tomu, že majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy, tak uvádíme hodnotu E.

Samotný byt je ovšem velmi dobře zateplený a náklady na provoz bytu jsou nízké.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitosti / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy