



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Adéla Press
+420 774 480 449
press@happyhouserentals.com

ID: 24011

2+kk, Praha 3, Vinohrady, ulice: Libická



4 490 000 Kč

Městská část	Praha 3 Vinohrady	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Libická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	44.9 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitosti	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 44,9m2 ve 3.patře cihlového domu v Praze 3 - Vinohrady. Byt je orientovaný na západ a je světlý a slunečný. V bytě je chodba se skříněmi. Obývací část s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, digestoř). Ložnice je prostorná a světlá. V koupelně najdete vanu, toaletu a bojler na ohřev teplé vody. Topí se pomocí lokálního plynového topení - WAF. Na podlahách jsou parkety, lino a dlažba. V bytě jsou dlouhou dobu nájemníci, po jejich odchodu bude vhodné v bytě udělat částečnou rekonstrukci (oprava zdí, nové dveře atd.) - fotky neodpovídají reálnému stavu bytu. Parkovat se dá na ulici před domem - modrá zóna. Velice žádaná a oblíbená lokalita kousek od nákupního centra Flóra, parku Parukářka a Riegrových sadů. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byl lze financovat hypotékou. Vhodný k dalšímu pronájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy