



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

**ID: 35287**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Americká



**26 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Americká	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Není
Poplatky	vč. popl., kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální elektrické
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		



Stylový, kompletně zařízený byt 2+kk s vestavěným patrem a O2 internetem v ceně na střednědobý pronájem, který je situován ve druhém patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna s masážní vanou a pračkou, toaleta samostatně. Parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání v ulici za poplatek. Nedaleko domu naleznete oblíbený park Grébovka, kde můžete ochutnat víno z místní produkce. V okolí naleznete skvělé restaurace a designové kavárny. V okolí naleznete také velmi dobrou občanskou vybavenost. Stanice metra A Náměstí Míru cca 3 minuty chůze a stanice metra C I. P. Pavlova cca 10 minut. Včetně popl., kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Minimální pobyt 1 měsíc s upravenou měsíční cenou. Od dubna se bude cena zvyšovat na 32.000,-.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy