

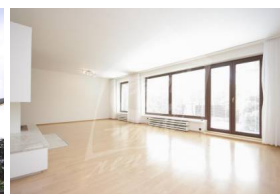


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

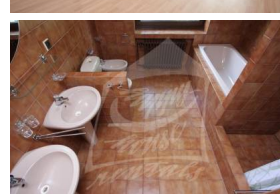
**ID: 35195**

## 5+1, Praha 4, Lhotka, ulice: U propusti



### 55 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Lhotka	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U propusti	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	240 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 6.000,-, + 2.000,- údržba zahrady, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	01.03.2019	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb



Nabízíme Vám krásný samostatný rodinný dům 5+1 k dlouhodobému pronájmu na Praze 4-Lhotka. Celková užitná plocha nezařizené vily je 310 m<sup>2</sup>, zahrada 300 m<sup>2</sup>, garáž pro 1-2 auta, další 4 parkovací místa na pozemku, celková plocha pozemku 430 m<sup>2</sup>, venkovní bazén. V přízemí domu je vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyně vybavená všemi kuchyňskými spotřebiči značky Bosch, dále 1 místnost vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchou, WC a bidet, šatna. V 1. patře jsou 3 oddělené místnosti, hala s vestavěnými skříněmi, druhá koupelna s vanou a sprchou, WC, balkon. V suterénu domu garáž, technická místnost, prádelna s pračkou, 2 sklepní místnosti. Pevná telefonní linka, možnost připojení na internet a satelit, objekt má alarm systém s možností připojení na pult centrální ochrany, vytápění na plynový kotel. Jedná se o velmi klidnou lokalitu se spoustou zeleně a dobrým spojením do centra města. Dům se nachází také v blízkosti mezinárodních anglických škol v Libuši (EISP) a Kamýku (PBS).

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy