

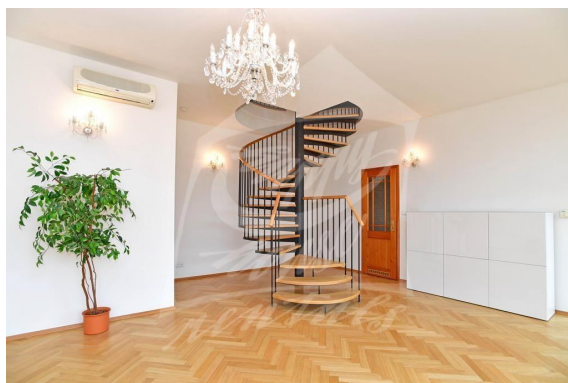


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
[vavrova@happyhouserentals.com](mailto:vavrova@happyhouserentals.com)

**ID: 35207**

## 3+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Mánesova



**39 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Mánesova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	138 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	6. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	D - Méně úsporná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 5.000,- + gar. stání 4.500,-, kauce ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout



Velice luxusní mezonetový byt na Vinohradech, spodní část bytu je velice prostorná, kuchyňský kout, díky velkým atelierovým oknům hodně světla. V každém patře luxusní koupelna, celkem 3 s toaletou. Byt je zabezpečen jak bezpečnostními dveřmi, tak bezp. zař. s připojením na PCO. Dům má recepci, kamerový systém. Byt je klimatizován. Výhled na Pražský Hrad. Garážové stání za příplatek - 3 podzemní patra garáží přístupná výtahem. V okolí domu je klid, v bytě naprostý. Dopravní spojení výborné - blízko jak metro trasy C (Muzeum) tak A (jiřího z Poděbrad) a tramvaj. V okolí velice dobré restaurace. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB je třída D.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy