



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
+420 774 666 146
vavrova@happyhouserentals.com

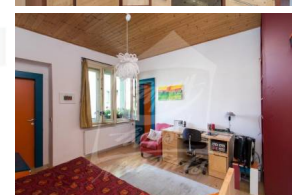
ID: 35199

350 m2, Praha-Ďáblice, ulice: Kokořínská



1 Kč

| | | | |
|--------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Městská část | Praha-Ďáblice Ďáblice | Typ nabídky | Prodej |
| Ulice | Kokořínská | Typ nemovitosti | komerční |
| Dispozice | 8+2 | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 350 m2 | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | Nezadáno | Parkování | Garáž |
| Výtah | ne | Sklep | ne |
| Zařízeno | Nezařízeno | PENB - Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Poplatky | Info o ceně u RK | Elektřina | 220 V |
| K dispozici | ihned | Plyn | Zaveden |
| Terasa | ne | Vytápění | Ústřední plynové |
| Balkón | ne | Využití | Komerční |
| Internet | Kabel | | |



Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní dům s pozemkem 418m2 ve staré zástavbě v oblíbené části Praha 8 – Ďáblice , který se dá po stavebních úpravách použít na kanceláře. K domu náleží zahrada o ploše 171m2. Jedná se o multifunkční dům s 5 bytovými jednotkami a možností výstavby další jednotky na prostorné půdě. Zajímavá nemovitost slouží zároveň jak k účelům pro vlastní bydlení, tak k pronájmu, který přináší zisk. K pronájmu slouží 4 garsoniéry ve 2. nadzemním podlaží. Interiér domu nabízí v přízemí byt 4kk, garáž pro jedno auto, dílnu, menší sklípek. V 1.patře jsou již zmiňované garsoniéry a vstup na terasu. Ve 2. patře je vstup na prostornou půdu a menší místnost cca 2x3m2. Na zahradu se vstupuje v přízemí z bytové jednotky. V roce 2003 došlo k výměně elektrických rozvodů, vody a plynu v 1. nadzemním podlaží a celkové rekonstrukci bytové jednotky umístěné na tomto podlaží. V 2005 byly zrekonstruovaná terasa a čtyři garsoniéry ve 2. nadzemním podlaží. Dům je celý zateplen. Dřevěná dvojitá okna (izolace proti hluku). Plynový kotel z roku 2014. Dům není podsklepen. Celkové měsíční náklady za dům jsou 10.000kč/11 osob. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, mateřská škola, základní škola atd.) Autobusová zastávka ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy