



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 35199**

## 350 m2, Praha-Ďáblice, ulice: Kokořínská



### 1 Kč

Městská část	Praha-Ďáblice Ďáblice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Kokořínská	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	8+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	350 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky	Info o ceně u RK	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Komerční
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní dům s pozemkem 418m2 ve staré zástavbě v oblíbené části Praha 8 – Ďáblice , který se dá po stavebních úpravách použít na kanceláře. K domu náleží zahrada o ploše 171m2. Jedná se o multifunkční dům s 5 bytovými jednotkami a možností výstavby další jednotky na prostorné půdě. Zajímavá nemovitost slouží zároveň jak k účelům pro vlastní bydlení, tak k pronájmu, který přináší zisk. K pronájmu slouží 4 garsoniéry ve 2. nadzemním podlaží. Interiér domu nabízí v přízemí byt 4kk, garáž pro jedno auto, dílnu, menší sklípek. V 1.patře jsou již zmiňované garsoniéry a vstup na terasu. Ve 2. patře je vstup na prostornou půdu a menší místnost cca 2x3m2. Na zahradu se vstupuje v přízemí z bytové jednotky. V roce 2003 došlo k výměně elektrických rozvodů, vody a plynu v 1. nadzemním podlaží a celkové rekonstrukci bytové jednotky umístěné na tomto podlaží. V 2005 byly zrekonstruovaná terasa a čtyři garsoniéry ve 2. nadzemním podlaží. Dům je celý zateplen. Dřevěná dvojitá okna (izolace proti hluku). Plynový kotel z roku 2014. Dům není podsklepen. Celkové měsíční náklady za dům jsou 10.000kč/11 osob. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, mateřská škola, základní škola atd.) Autobusová zastávka ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy