

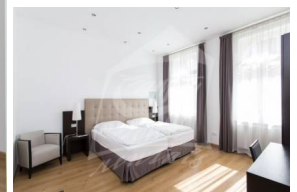


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

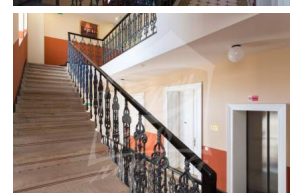
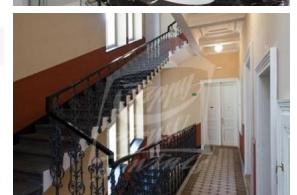
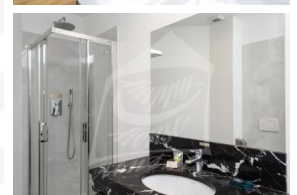
**ID: 35129**

## 2+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Resslerva



### 29 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Resslerva	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	53 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 3.500,- + energie, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		



Moderní, prostorný, kompletně zařízený byt 2+kk, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 2 – Nové Město. Kuchyňská linka vybavená lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pračka k dispozici. Celý byt je vybavený designovým nábytkem. UPC a O2 v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází jen pár kroků od Palackého náměstí či Karlova náměstí, kde se pořádají sezónní trhy. V okolí naleznete excelentní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, stylové kavárny apod. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí cca 2 minuty chůze, stanice metra B Karlovo náměstí cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.