



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35125**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Francouzská



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Francouzská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	78 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 5.500,- vč. energií, kauce 2 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Prostorný, kompletně zařízený byt 2+kk s velkou terasou a garážovým stáním, který je situován v 1. patře cihlového domu ve velmi žádané oblasti Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňská linka s lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou nádobí. Koupelna s vanou a toaletou. K dispozici pračka a sušička. Internet od společnosti UPC. Vytápění pomocí plynového kotle. na podlahách dlažba. Součástí zálohových poplatků a služeb je také údržba zahradnickou firmou. Garážové stání formou parkovací zakladače je zahrnuto v ceně nájmu. Byt je velmi tichý, orientovaný do vnitrobloku. Dům se nachází mezi dvěma oblíbenými parky, parkem Riegrovy sady s plaveckým bazénem a parkem Grébovka s vlastní vinicí. V okolí naleznete excelentní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Jana Masaryka cca 2 minuty chůze od domu, jednu zastávku na stanici metra A - Náměstí Míru (zelená trasa A). Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je odhadem uvedena třída D.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy