



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 35002**

## 2+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Dobrovského



### 23 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Dobrovského	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	51 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 1.650,-Kč + energie na nájemníka, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák

Nabízíme Vám k pronájmu tento stylový byt 2+kk s překrásnou velkou terasou (30 m2), zimní zahradou (10 m2) a sklepem, byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na Praze 7 - Letná. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, blízko zeleně u parku Letenské sady a Stromovky, kousek do centra města. V okolí domu naleznete designové obchody, dobré restaurace i kulturní vyžití. Byt se nabízí nezařizen nábytkem, kuchyně je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna s vanou/sprchou, toaletou, bidetem a pračkou, další toaleta zvlášť. Parkety, dlažba. Internet, telefonní linka. Možnost získání parkovací karty. Společná zahrada k využití. Tramvajová zastávka Kamenická asi minutu chůze od domu, cesta odtud na metro C, Vltavská trvá 4 minuty, na metro A, Hradčanská asi 6 minut. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemníka, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.