

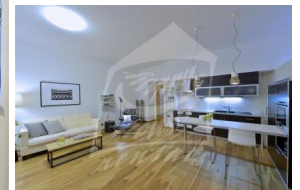


Happy House Rentals, s.r.o.
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
 Nina Bell
+420 774 480 451
bell@happyhouserentals.com

ID: 34984

2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Americká



30 000 Kč /měsíc

| | | | |
|--------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| Městská část | Praha 2 Vinohrady | Typ nabídky | Pronájem |
| Ulice | Americká | Typ nemovitosti | byt |
| Dispozice | 2+kk | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 63 m2 | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | 1. patro | Parkování | Není |
| Počet ložnic | 1 | Sklep | ne |
| Výtah | ne | PENB - Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Zařízeno | Zařízeno | Elektřina | 220 V |
| Poplatky | + popl. 4.500,- vč. energií, kauce 1 nájem | Plyn | Zaveden |
| K dispozici | 01.09.2018 | Bytové jádro | Zděné |
| Terasa | ano | Vytápění | Lokální plynové |
| Balkón | ne | Využití | Nekomerční |
| Internet | Kabel | Vybavení | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout |



Krásný stylově zařízený byt 2+kk s velkou terasou na Vinohradech, Americká ulice. Byt je v prvním patře a kromě profesionálního designu Lulu Newman (byt byl i zveřejněn v časopisu interiérového designu) mu vévodí hlavně prostorná terasa přístupná z pracovny. Je to jediná terasa v celém velkém vnitrobloku, osazená mnoha stromky pro lepší soukromí a je zde dokonce naistalovaný automatický zavlažovací systém. V obývacím pokoji je kompletně zařízený kuchyňský kout a barový stůl s židlemi, rozkládací sedačka a spousta světla díky velkým oknům. V koupelně vana, sprchový kout a toaleta. Ložnice je šikovně schovaná a oddělená od koutku, který lze použít jako pracovnu nebo šatnu a odkud je vstup na terasu. K dispozici je i sklep. Telefonní linka, kabelová televize a internet k dispozici. Lokalita je perfektní - Náměstí Míru je 5 minut pěšky, zastávka tramvaje také. V okolí mnoho restaurací, barů, park Grébovka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K DISPOZICI OD 1.9.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy