



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
zmatlik@happyhouserentals.com

**ID: 34940**

## 93 m2, Praha 1, Nové Město



### 120 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice		Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	3+1	Vlastnictví	-
Plocha	93 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet místností	5	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	-	Elektřina	220 V
Poplatky	+ DPH	Využití	Komerční
K dispozici	ihned		
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Přenechání otevřené kavárny zkušenému provozovateli bez odstupného!

Nabízíme na pronájem v převzetí funkční kavárnu (bistro) v nově zrekonstruované budově blízko ulice Jungmannova. Dispozice prostoru je 3+1 s dvorkem 13,3m2. Celková pronajímatelná plocha je 106m2 včetně zázemí. Celý sklep 35m2 jako suchý sklad je k dispozici.

Není možná restaurace, prostor není určen pro gastro provoz. Možnost vydávat teplé porkmy, případně podávat sendviče nebo toasty..

Toalety dámské, pánské a pro personál. V domě je připraven alarm. Dřevěné obklady v celém prostoru. Velké reklamní výlohy k dispozici. Vstup do domu z ulice i zevnitř. Zadní kancelář není předmětem nájmu.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Kauce 3 nájmu a nájem se platí na 3 měsíce dopředu (k jednání).

Prohlídky kdykoliv po představení Vašeho obchodního záměru - prosíme zašlete nám do e-mailu kdo jste a jaké máte zkušenosti s provozem kavárny/bistra.

Děkujeme a těšíme se na prohlídku.

**Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy**