



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 34829**

## 3+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Lužická



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Lužická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	107 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 3.000,- + plyn a el., kauce 1 nájem ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Nabízíme částečně zařízený byt 3+1 o ploše 107m2 v 1.patře zrekonstruovaného typického vinohradského domu s ozdobnými prvky v Lužické ulici. Dům se nachází z jedné nejhezčích ulic v Praze s mnoha stromy, které během jara krásně kvetou. Pár kroků od domu se nachází sady Bratří Čapků. Interiér bytu nabízí vedle prostorného obývacího pokoje se ozdobným stropem, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatnou kuchyň. Kuchyňská linka vybavena plynovým sporákem, lednicí s mrazákem, myčkou, digestoří. V jedné z ložnic vestavná skříň. V koupelnách si můžete vybrat mezi vanou či sprchovým koutem. Parkety a dlažba. Dřevěná okna. Vlastní plynový kotel. UPC v domě. V blízkosti domu tramvajová zastávka. Za pár minut jste na Náměstí Míru. Oblíbená lokalita. Veškerá občanská vybavenost. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků.