



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Elsnicová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 34799**

## 5+1, Doubravčice, ulice: Nedokončená



### 8 700 000 Kč

Městská část	Doubravčice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Nedokončená	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	166 m2	Struktura budovy	Smíšená
Patro	1. patro	Parkování	Kryté stání
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální palivové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Nábytek, Pračka, Sprchový kout,
Internet	Kabel		Televize, Krb

Nabízíme Vám k prodeji krásný, světlý a nízkoenergetický (třída B) rodinný dům situovaný uprostřed přírody. Celková rozloha pozemku 2.145 m<sup>2</sup> (s budoucím možným rozdělením na další stavební pozemek). Tento komfortní dům s dispozicí 5+kk (možno jako 5+1) s garážovým stáním, s vlastní studnou, s jižní orientací a s obytnou plochou 166 m<sup>2</sup> je postavený dle návrhů architektů z ATW architekti (cena Porothermu 2005). Celé přízemí (74,6 m<sup>2</sup>) je obytným proskleným prostorem spojené se zahradou, na které se nachází vzrostlá zeleň a kterou před přílišným sluncem chrání stromy (ořech). Po vstupu do domu naleznete technickou místnost s přípravou pro tepelné čerpadlo, samostatnou toaletu s umyvadlem a chodbu kde jsou vestavěné skříňe, dále prostorný obývací pokoj s krbem s předsazenou skleněnou podlažní deskou a kuchyňský kout s komorou. V prvním patře (92,4 m<sup>2</sup>) do tvaru L jsou 4 ložnice s obdélníkovými okny, jedna z ložnic je spojená s koupelnou se sprchovým koutem/vanou/umyvadlem 2x a toaletou, druhá koupelna má také sprchový kout/vanu, toaletu a 2 umyvadla.

Tento dům z cihel s extrémním zateplením je formovaný jako kubus obložený peřením ze smrku přívětivé žluté barvy. Dům má svod dešťové vody do biotopu přepadovou nádrž. Součástí ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy