

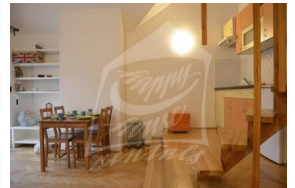


Happy House Rentals, s.r.o.
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
 Blažena Polahárová
+420 775 666 345
 polaharova@happyhouserentals.com

ID: 34190

Praha 3, Žižkov, ulice: Cimburkova



46 089 000 Kč

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Cimburkova	Typ nemovitosti	čínžovní dům
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	635.05 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Není
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky		Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Kanalizace	Městská
Terasa	ano	Plyn	Zaveden
Balkón	ne	Vytápění	Lokální plynové
Internet	Kabel	Využití	Komerční

Nabízíme Vám k prodeji historický cihlový čínžovní dům s dvorkem v klidné části Žižkova. Jedná se o prodej obchodního podílu, jehož předmětem je 15 bytů o dispozicích 1+1 až 3+kk a 1 nebytový prostor v suterénu. Možnost koupit jako nemovitost za 52. milionů včetně provize. (v domě zůstává jeden byt, který patří jinému majiteli a není tedy předmětem prodeje, pravděpodobně bude možné odkoupit v budoucnu). V domě se provozuje ubytování s nájemní smlouvou do konce roku 2020, která je závazná i pro nového majitele.

Dům je v dobrém stavu, není potřeba žádná větší rekonstrukce. Dům má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží, dvorek s venkovním sezením. Topení a ohřev vody - plynové etážové. Hydraulický výtah, kabeláž na internet. Z terasy jednoho mezonetového bytu je výhled na Pražský hrad. Malometrážní byty v horním patře jsou mezonetové. PENB třída C. Prohlídky možné kdykoliv a volat můžete i pozdě večer nebo přes víkend.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Čínžovní domy