



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Blažena Polahárová  
**+420 775 666 345**  
[polaharova@happyhouserentals.com](mailto:polaharova@happyhouserentals.com)

**ID: 34190**

## Praha 3, Žižkov, ulice: Cimburkova



**46 089 000 Kč**

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Cimburkova	Typ nemovitosti	čínžovní dům
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	635.05 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Není
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky		Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Kanalizace	Městská
Terasa	ano	Plyn	Zaveden
Balkón	ne	Vytápění	Lokální plynové
Internet	Kabel	Využití	Komerční

Nabízíme Vám k prodeji cihlový činžovní dům s dvorkem na Žižkově. Jedná se o prodej obchodního podílu, jehož předmětem je 15 bytů o dispozicích 1+1 až 3+kk a 1 nebytový prostor v suterénu. (v domě zůstává jeden byt, který patří jinému majiteli a není tedy předmětem prodeje, pravděpodobně bude možné odkoupit v budoucnu). Dům je v dobrém stavu, není potřeba žádná větší rekonstrukce. V domě se provozuje ubytování pro turisty, smlouva se současným provozovatelem je uzavřená do konce roku 2020. Dům má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží, dvorek s venkovním sezením. Z terasy jednoho bytu je výhled na Pražský hrad. Malometrážní byty v horním patře jsou mezonetové. PENB třída C. Prohlídky možné kdykoliv a volat můžete i pozdě večer nebo přes víkend.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy