



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
zmatlik@happyhouserentals.com

**ID: 34159**

## Praha 7, Holešovice, ulice: Veletržní



# 15 000 000 Kč

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Veletržní	Typ nemovitosti	činzovní dům
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	2896 m2	Struktura budovy	Smíšená
Patro	Nezadáno	Parkování	Garážové stání
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky		Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	-		

Dům má v 5. patrech 2 896 m2 bytové plochy, zaměřeno pasportizací v roce 2017. Ve dvou křídlech se nachází 26 bytových jednotek, 8 garáží. V přízemí jsou 2 nebytové prostory.

Prodáváný podíl 1/8 v přepočtu reprezentuje 362 m2 bytové podlahové plochy, tj. 12 procent domu. Podíl 1/8 je největší souvislý podíl v jednom podílu, vlastník podílu v domě byt neuvívá a inkasuje tedy pravidelný příjem z pronájmu. Dům je v udržovaném stavu a je obýván jak spolujednateli domu, tak i nájemníky, kteří platí tržní nájem. Předběžně schváleno spoluvlastníky na rozdělení domu na jednotky.

Nabízená nemovitost se nachází v blízkosti Parkhotelu a nedaleko Veletržního paláce. Dům není zatížen exekucemi, nevážně na něm zástavní právo vyplývající z úvěru. Objekt je dvoukřídlový, ve vnitrobloku jsou garáže. Výtahy jsou přímo u bytů, střecha je po rekonstrukci před cca 10 lety, právě probíhá rekonstrukce stoupaček. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy