



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Rostislav Zmátlík

**+420 737 477 777**

[zmatlik@happyhouserentals.com](mailto:zmatlik@happyhouserentals.com)

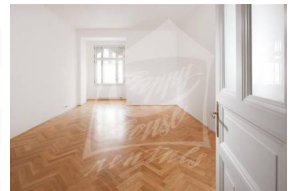
**ID: 34143**

## 3+kk, Praha 7, Bubeneč, ulice: Korunovační



# 7 690 000 Kč

Městská část	Praha 7 Bubeneč	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Korunovační	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	71.1 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky		Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned		
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	-		



Nabízíme k prodeji byt 3+kk v 4.NP o celkové výměře 71,6 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>. Nově vybudovaný výtah bude mít zastávky v mezipatrech. Dům je situován do klidnější pražské lokality - rozhraní Bubeneč a Letné.

Celý dům vč. všech bytových jednotek prochází rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, která začala v březnu tohoto roku.

V bytě budou nová okna, interiérové dveře, podlahy - dubové parkety, koupelny se sprchovým koutem, WC, příprava pro instalaci kuchyňské linky, omítky, rozvody elektřiny, rozvody vody, topení a kanalizace. Součástí rekonstrukce společných prostor bude mechanické vyčištění schodů, nové omítky, výtah se zastávkami v mezipatrech, osvětlení, nové vstupní dveře do domu, repasované vstupní dveře do bytů a mnoho dalšího vč. uliční a dvorní fasády. Tato bytová jednotka je vhodná pro krátkodobý pronájem turistům díky poloze, která je pro ně velmi oblíbená. V blízkosti je tramvajová zastávka (cca 15 minut do centra) a velmi dobré spojení na letiště Václava Havla.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy