



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 34108**

## 2+kk, Praha 1, Nové Město, ulice: Příčná



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Příčná	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	66 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ popl. 5.000,- vč. internetu a garáž. stání, ..	Vytápění	Ústřední plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Krásný, designový, plně vybavený byt 2+kk se sklepem a garáží, který je po kompletní rekonstrukci a je situován ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané oblasti Prahy 1 – Nové Město. Kuchyň je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna s italským mramorem, vanou, toaletou a bidetem. Nábytek v bytě je ve vysokém standardu. Internet. Dubové podlahy a dlažba. Klimatizace. Rovněž dům prošel rekonstrukcí. Dům se nachází jen pár kroků od Karlova náměstí. Nedaleko naleznete také Václavské náměstí či Riegrovy sady. V okolí naleznete mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také kina, divadla a kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B a tramvajová zastávka Karlovo náměstí cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.