



Happy House Rentals, s.r.o.  
Jungmannova 748/30, Praha 1, 110 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

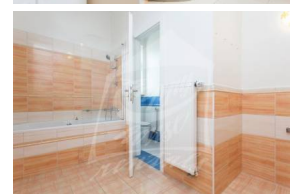
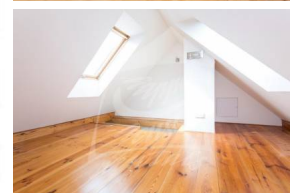
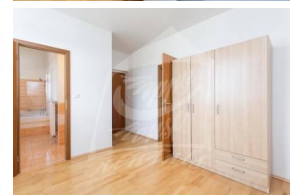
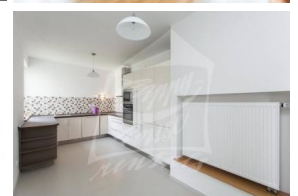
**ID: 34091**

## 5+2, Praha 4, Braník, ulice: Psohlavců



### 70 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Braník	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Psohlavců	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	200 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Zařizeno	Nezařizeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 7.000,-, kauce 2 nájmy	Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice



Světlý prostorný 5+2 rodinný dům se zahradou a garáží v Praze 4 - Braník. Dům je nezařizovaný. Cihlová konstrukce. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a lednicí. K dispozici sklep. V domě se nachází 4 ložnice, 3 koupelny a 2 samostatné toalety. Plovoucí podlaha a dlažba. Pouhých 5 minut chůze na autobusovou zastávku Psohlavců, odkud jede autobus na stanici metra Kačerov, ze kterého trvá cesta do centra pouhých 10 minut. V blízkosti jsou 3 mezinárodní anglické školy - The English International School Prague EISP v Libuši, The Prague British School v Kamýku nebo kanadská školka/škola Montessori na Roztylech, všechny na Praze 4. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.