



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Blažena Polahárová

+420 775 666 345

[polaharova@happyhouserentals.com](mailto:polaharova@happyhouserentals.com)

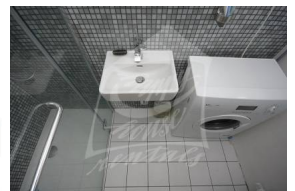
**ID: 34088**

## 2+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Dobrovského



# 6 180 000 Kč

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Dobrovského	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	52 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout



Velmi pěkný, nezařizovaný byt 2+kk se sklepem, který se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě na Letné. Majitel bytu má přístup do společné zahrady viz. foto. Takže může trávit letní večery nebo část víkendu v klidné zeleni! Kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta odděleně. Telefon, internet, kabelová TV. 3vrstvá dřevěná podlaha - ořech a dlažba. Ulice je klidná, ložnice je do dvora. Parkování možné v okolí domu (modrá zóna) nebo na placeném parkovišti podél Letenských sadů. Okolí je plné trendy kaváren, bister apod. Byt se nachází nedaleko krásného parku Královská obora Stromovka. V blízkosti je též park Letenské sady, který navazuje na areál Pražského hradu. Tramvajová zastávka Letenské náměstí cca 2 minuty chůze, 5 minut jízdy na stanici metra A Hradčanská, či stanici metra C Vltavská. Dobré spojení na letiště V. Havla! V ceně bytu jsou spotřebiče, nábytek dle domluvy s majitelkou. Část nábytku patří stávajícímu nájemci.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.