



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 34073**

## 5+1, Praha-Nebušice, ulice: Nebušická



### 100 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Nebušice Nebušice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Nebušická	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	243 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 10 000 , energie 10 000, kauce 2 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Orientace	S
Balkón	ne	Orientace	J
Internet	Kabel	Orientace	V
		Orientace	Z
		Dopravní dostupnost	MHD



Světlý a prostorný rodinný dům 5+1 s garáží, terasou, bazénem a zahradou v Praze 6 – Nebušice. V garáži jsou k dispozici dvě parkovací místa. Bazén je vyhříván a má protiproud. V domě se nachází vstupní hala, šatna, zařízená kuchyň (sklokeram. deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mraznicí), obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, 4 ložnice (jedna má balkón), 3 koupelny, 2 samostatné toalety, prádelna s pračkou i sušičkou a komora. 2 ložnice mají svou vlastní koupelnu (sprch. kout). Třetí koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou a bidetem. Na podlahách jsou parkety a dlažba. V domě plynový kotel a všude podlahové topení, klimatizace, alarm. Přípojky na telef., internet a satelit. Zahrada má automat. zavlažovací systém. Dům stojí v uzavřeném vilovém komplexu "Villas Šárka". V blízkém okolí se nachází The international School of Prague, přírodní park Šárka, Nebušický a Šarecký potok, autobusové zastávky, supermarket Albert a Česká Pošta. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy