



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33990**

## 5+1, Roztoky, ulice: Burgerova



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Roztoky	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Burgerova	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	170 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5.000,- Kč, kauce 2 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Mlak
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařizovanou polovinu dvojdomku v anglickém stylu v Roztokách u Prahy. V přízemí domu se nachází rozlehlý obývací pokoj s podlahovým topením, krbem a vchodem na terasu. Kuchyně vybavena moderními spotřebiči. Na tomto podlaží se dále nachází komora a toaleta. V prvním patře jsou čtyři ložnice, jedna z nich je průchozí a může sloužit jako pracovna. V největší ložnici vestavěná skříň. Koupelna s toaletou, sprchovým koutem, pračkou a podlahovým topením. Dům je vybaven alarmem, požárními čidly, klimatizací a elektrickými předokenními žaluziemi. V celém domě jsou televizní, satelitní a počítačové zásuvky. Velká půda využitelná jako skladovací prostor. Garáž s vraty na dálkové ovládní. Menší zahrada nevyžaduje velkou údržbu. Dobrá dostupnost vlakem do centra Prahy, na Masarykovo nádraží nebo autobusem na metro A Dejvická. Mezinárodní školy a školky v okolí.