



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33887**

# Větší než 9+2, Praha 4, Podolí, ulice: Vápencová



## 90 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Podolí	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Vápencová	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	Větší než 9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	500 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	9	Sklep	ne
Počet místností	16	PENB - Třída	D - Méně úsporná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	01.03.2018	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu prvorepublikovou nazařizenou vilu v Praze - Podolí. Nemovitost nabízí 4 patra, rozlehlou zahradu, garáž pro 2 auta, vnitřní bazén umístěný v zahradním altánu. Suterén domu (190 m<sup>2</sup>) disponuje 3 prostornými místnostmi, jedna s krbem, dále kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasa se vstupem na zahradu, garáž, 5x komora. Přízemí (185 m<sup>2</sup>) nabízí obývací pokoj s velkým krbem, 2 pokoje, kuchyni, 2 haly, komoru, WC a další terasu. Koupelny nově zrekonstruované. V prvním patře domu (130 m<sup>2</sup>) naleznete 3 obytné místnosti, další kuchyň, šatnu, koupelnu a spíž. Nahoře v podkroví (52 m<sup>2</sup>), které bylo přistavěno, se nachází ještě 2 pokoje, koupelna a WC. Alarm systém s možností napojení na PCO. Vila je umístěna v klidné rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností na metro Pražské povstání nebo do Podolí a k řece. Vhodné jako kombinace pro účely bydlení i podnikání. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy