



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 22877**

## Větší než 9+2, Praha 8, Kobylisy, ulice: Mirovická



### 150 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Kobylisy	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Mirovická	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	Větší než 9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	292 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	8	Sklep	ne
Počet místností	13	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 10 000,- vč. energií, kauce 2 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout,
Internet	ADSL		Televize

Krásná čtyřpodlažní reprezentativní vila 11+2 se zahradou o výměře 450 m2, velkou terasou a balkónem se nachází v Praze 8-Kobylisy. Tento exkluzivní samostatný rodinný dům je nabízen k dlouhodobému pronájmu - jak k účelům bydlení nebo jako místo či sídlo podnikání. Celková užitná plocha nemovitosti je 791 m2, zahrada má výměru cca 450 m2. Dispozice domu je následující: 3.patro: 3 oddělené místnosti+kuchyně+koupelna s WC, z nejvyššího patra je překrásný výhled na celou Prahu, 2.patro: 4 samostatné místnosti+koupelna s WC+šatna, 1.patro: 2 místnosti včetně hlavního obývacího pokoje+kuchyně+šatna+WC, přízemí: 3 místnosti+koupelna s WC+technická místnost, dále garáž pro 6 aut, další možnost parkování pro min.5 aut před domem. Možnost dodání druhé kuchyňské linky, která bude vybavena veškerými potřebnými spotřebiči - lednice, mraznička, skloker. deska, horkovzdušná trouba a myčka. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu, v domě jsou celkem 4 koupelny. Zvlášť venkovní schodiště pro přímý vstup do horního 3.patra. V domě jsou k dispozici všechny typy připojení, tj. telefonní přípojky, internet, PC síť, satelit, kabel.tv, zabezpečení. Plynové etážové vytápění. Na podlahách dřevěné podlahy, v přízemí koberce a dlažba v kuchyních ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy