



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Nina Bell

+420 774 480 451

[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

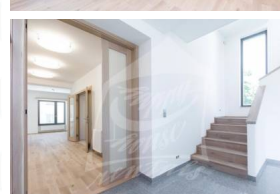
**ID: 33273**

# 7+1, Praha 12, Modřany, ulice: Darwinova



## 110 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 12 Modřany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Darwinova	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	7+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	360 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	6	Sklep	ano
Počet místností	8	PENB - Třída	B - Velmi úsporná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 7000 Kč vč. energií, kauce 2 nájmy	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	01.06.2020	Orientace	S
Terasa	ano	Orientace	J
Balkón	ano	Orientace	V
Internet	Kabel	Orientace	Z
		Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto



Moderní novostavba rodinného domu 7+1 (360 m<sup>2</sup>) se zahradou a velkou terasou ve vilové části Starých Modřan. Dům nabízí 6 ložnic, 6 koupelen. Ve zvýšeném přízemí: prostorný obývací pokoj s halou, jídelnou a balkónem, plně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů, ložnice pro hosty s koupelnou, samostatná koupelna, vstupní hala. V 1. patře : hala s terasou, hlavní ložnice s koupelnou, další tři samostatné ložnice, balkón, samostatná koupelna. Ve 2. patře: hala s přístupem na střešní terasu, ložnice, samostatná koupelna. V suterénu : samostatná jednotka pro hosty (ložnice, hala, samostatná koupelna), kotelna, prádelna, úložný prostor, přístup do garáže. Na podlahách bělený dub, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, jinak podlahové konvektory. V domě jsou vestavné skříně v každé místnosti, francouzská okna, plynový kotel, alarm. Velmi kvalitně izolovaný dům (PENB kategorie B), upravená zahrada, automatická závlaha, privátní studna s užitkovou vodou, velká garáž. Pozemek celkem cca 600 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 160 m<sup>2</sup>, zahrada celkem 440 m<sup>2</sup>. Parkování ve velké garáži + parkování na pozemku, sklep, televizor dle potřeb klienta. Klidná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností a sportovním zázemím. Blízký dosah k mezinárodním ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy