



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

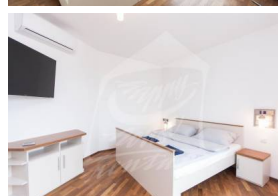
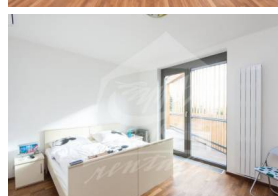
**ID: 32647**

## 5+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Zdíkovská



# 30 000 000 Kč

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Zdíkovská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	438 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Kryté stání
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout



Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi tento nově postavený samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5kk na vlastním pozemku 420 m2. Cena je bez vybavení. V přízemí se nachází vstupní prostory, oddělená jednotka se saunou, koupelnou a kuchyňskou linkou (možné využití pro fitness, billiard, nebytový prostor - kancelář, místnost pro hosty/chůvu apod. - možnost samostatného vstupu), komora, prádelna, šatna. V patře se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyně (vše Gorenje), 3 ložnice s vestav.skříňemi, 2 koupelny. Jedna ložnice má vstup na terasu, jedna má vlastní balkon. Dům má plynový kotel a venkovní žaluzie. Nemovitost se prodává včetně luxusního interiérového vybavení a systému "chytrého" ovládání funkcí domu. K domu náleží kryté parkovací stání pro 2 vozy a malá zahrada. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti parku Ladronka a obory Hvězda, s dobrou dopravní dostupností (bus, metro Motol). K nastěhování dle dohody.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.