



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 32618**

## 2+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Malátova



### 24 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Malátova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	vč. popl. + el., kauce 2 nájmy	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální elektrické
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka

Luxusní, krásný, zařízený byt 2+1 s terasou a zahradou v přízemí cihlového domu s výtahem v lukrativní lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazákem, sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou nádobí a pračkou. Koupelna s vanou a toaletou. Tento apartmán je po kompletní rekonstrukci plně zařízen a vybaven novým unikátním designovým nábytkem na míru. Prostorná terasa přechází v krásnou, upravenou a tichou zahradu. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. Nedaleko se nachází Janáčkovo nábřeží, které vybízí k procházkám po břehu Vltavy, Dětský ostrov, Střelecký ostrov, Švandovo divadlo, Petřínské sady se známou rozhlednou Petřín a krásnými zahradami. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost z tramvajové a autobusové zastávky Švandovo divadlo, která se nachází jen čtyři minuty od domu a stanice metra B - Anděl do 10 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dvě měsíční nájmené.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy