



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Miriam Hudečková

774 480 454

[hudeckova@happyhouserentals.com](mailto:hudeckova@happyhouserentals.com)

**ID: 30973**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: U Kanálky



# 23 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U Kanálky	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	80 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ poplatky 700/os + záloha na energie 2000 ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka

Světlý, kompletně zařízený byt 2+1 ve třetím patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Bytová jednotka orientována na jih a západ. Z prostorné chodby je vstup do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje (24m<sup>2</sup>), ložnice (21m<sup>2</sup>), koupelny (2,5m<sup>2</sup>) a na toaletu (1,5m<sup>2</sup>). Do ložnice se dá taktéž vstoupit z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, sklokeramickou deskou, el. a mikrovlnou troubou. Vedle kuchyně je technická místnost s pračkou. Koupelna s vanou. Toaleta zvláště. Vlastní plynový kotel. UPC a O2 telefonní přípojka jsou v domě. Společné prostory jsou sledovány kamerovým systémem. Poplatky se hradí zvláště, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, možnost rozložení do dvou měsíců. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.