

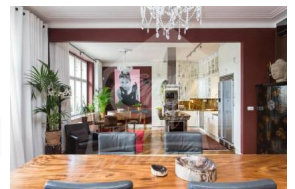


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
 beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 28981**

# 5+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Na hrobci



## 150 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na hrobci	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	183 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 8.000,- + energie	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize
Internet	Kabel		

Elegantní byt 5+1 s balkónem ve čtvrtém patře cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt se nachází v těsné blízkosti Rašínova nábřeží, které lze využít k procházkám podél řeky a kde je také zastávka přívozu. Nedaleko bytu je též Kongresový palác, kde se pořádají kulturní akce. Vyšehradské sady, park Folimanka či Botanická zahrada UK nedaleko. V okolí mnoho skvělých restaurací, kaváren a obchodů. Byt se nabízí zařízen nábytkem. Moderní kuchyň s ostrůvkem, plynovým sporákem, troubou, lednicí, mikrovlnkou, myčkou a vinotékou. V bytě dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta odděleně. Komora s pračkou a sušičkou. Šatna. Z bytu výhled na Pražský hrad a Vyšehrad. Parkety a dlažba. Internet. Tramvajová zastávka Výtoň cca minutu chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.