



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 27830**

## 5+kk, Praha-Lysolaje, ulice: Mateřská



### 45 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Lysolaje Lysolaje	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Mateřská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	216 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5.000,- Kč vč. energií, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	ADSL		Sprchový kout

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní rodinný dům 5+kk s obrovskou zahradou, terasou a garáží, jedná se o cihlovou novostavbu na Praze 6 - Lysolaje. Dům leží v klidné a tiché ulici, nedaleko od přírodní rezervace Divoká Šárka, místa ideálního pro víkendové procházky, sport nebo návštěvu přírodního koupaliště Džbán. Přímo u domu se nachází mateřská a základní škola, v okolí jsou restaurace a obchody. Dům je nezařizen nábytkem, v přízemí kuchyně vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou (možnost zařízení kuchyně, nebo šatny v prvním patře). Tři koupelny, v obývacím pokoji funkční krb. Dřevěné podlahy, dlažba. Autobusová zastávka Žákovská je vzdálena asi tři minuty chůze od domu, cesta odtud na stanici metra A, Dejvická trvá asi 10 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.